



Feestelijke bijeenkomsten
op de Dag van de Mantelzorg

Pagina 2



Start verkoop nieuwbouw-
projecten Het Veer Avenhorn
en De Tuinen Ursem

Pagina 2



Liander werkt aan uitbreiding
stroomnet

Pagina 3

Koggenennieuws

Een uitgave van uw gemeente
Editie 21, 23 oktober 2024

Gemeenteraad Koggenland geeft voorkeur aan een kleine locatie voor asielopvang

Op maandag 21 oktober 2024 heeft de gemeenteraad van Koggenland zich uitgesproken over de realisatie van asielopvang op voorkeurslocatie A7. De meerderheid van de raad kon niet instemmen met deze voorkeurslocatie. De Koggenlandse raad is van mening dat het college de Spreidingswet uit moet voeren, maar geeft het college van burgemeester en wethouders mee dat onderzocht moet worden welke kleine locatie in de gemeente geschikt is voor de opvang van asielzoekers.

Kleine locatie

Eerder zijn er verschillende locaties onderzocht op geschiktheid. Dat heeft geleid tot een lijst van 26 mogelijke locaties. Na het besluit van de gemeenteraad om geen voorkeur te geven aan de locatie langs de A7, gaat het college van burgemeester en wethouders van Koggenland alle mogelijke locaties opnieuw onderzoeken. Daarna volgt er een aangepast voorstel aan de gemeenteraad.

Uitvoering Spreidingswet

Sinds de invoering van de Spreidingswet in februari 2024 zijn alle gemeenten in Nederland wettelijk verplicht om mensen op te vangen. Het doel is om genoeg opvangplekken te realiseren en te zorgen voor een eerlijke verdeling in provincies en gemeenten. Koggenland moet 149 asielzoekers opvangen. De landelijke coalitiepartijen hebben aangegeven de Spreidingwet weer in te willen trekken.

Het is alleen nog niet duidelijk of en wanneer dat gebeurt. Zolang de Spreidingswet geldt, zijn gemeenten dus verplicht om door te gaan met de voorbereidingen. De gemeenteraad en het college van gemeente Koggenland zijn van mening dat de Spreidingswet uitgevoerd moet worden. ■



Herdenking Slag bij Rustenburg

In de nacht van 10 en 11 oktober 1944 werd op de grens van de huidige gemeenten Koggenland en Alkmaar een lokale verzetsgroep verraden en in de val gelokt. Hierop volgde een klopjacht en vuurgevecht op de brug bij Rustenburg (nu de Gerard Veldmanbrug genoemd) waarbij slachtoffers vielen. Uiteindelijk vonden alle verzetshelden kort na het verraad de dood. Boerderij 'Houtlust' in de Zuidschermmer ging in vlammen op.

Op vrijdag 11 oktober was het precies 80 jaar geleden dat de Slag bij Rustenburg plaatsvond. De gemeenten Alkmaar en Koggenland herdenken dit bijzondere herdenkingsjaar samen.

Vanuit Stompvoren reed een colonne met oude militaire voertuigen een deel van de verzetsroute. Samen met nabestaanden en betrokken zijn de verzetshelden die hun leven gaven geëerd, door op verschillende plekken langs de verzetsroute kransen te leggen.

Meer informatie

Lees het hele verhaal over de slag bij Rustenburg op:
www.onh.nl/verhaal/slag-bij-rustenburg. ■



Te huur: West 108 in Avenhorn

In Avenhorn is per 15 november een ruime een-gezinswoning te huur van het gemeentelijk woningbedrijf. Het adres is West 108. De woning is gelegen naast een bedrijfspand/werf van de gemeente Koggenland, met aan de andere kant een woonhuis. De woning wordt voor een periode van maximaal twee jaar verhuurd. Na deze periode dient de huurder zelf zorg te dragen voor andere woonruimte.

De nettohuur van de woning bedraagt € 899,94 per maand en er wordt een minimum inkomen van € 47.699 gehanteerd. Het maximum aantal personen is twee (geen kinderen). De toewijzing gaat door middel van loting. Geïnteresseerden kunnen mailen naar woningbedrijf@koggenland.nl. De reactietermijn loopt tot en met 4 november. ■



Verkoop nieuwbouwplannen Het Veer Avenhorn en De Tuinen Ursem van start



Nieuwbouwproject Het Veer Avenhorn
Geïnteresseerden voor nieuwbouwproject Het Veer kunnen zich nu inschrijven voor de 10 appartementen, 4 twee-onder-een kapwoningen en één vrije kavel.

Om in aanmerking te komen voor een woning of kavel moeten geïnteresseerden zich inschrijven voor een loting. De inschrijfperiode voor deze loting sluit op maandag 4 november om 12:00 uur. Daarna ontvangt iedereen die zich heeft ingeschreven bericht over de loting die op donderdag 7 november zal plaatsvinden.



Meer informatie over de woningen, de vrije kavel, lotingsvoorwaarden en het inschrijfformulier voor de loting staat op www.koggenland.nl/hetveer

Nieuwbouwproject De Tuinen Ursem
Donderdag 24 oktober start de verkoop van nieuwbouwplan De Tuinen deel II fase 2 en 3. Dan gaan de in totaal 51 woningen met verschillende typologieën en 6 vrije kavels in de verkoop.

Om in aanmerking te komen voor een woning of kavel kunnen geïnteresseerden zich inschrijven voor een loting. De inschrijfperiode voor deze

loting sluit op donderdag 7 november om 12:00 uur. Daarna ontvangt iedereen die zich heeft ingeschreven bericht over de loting die op dinsdag 12 november zal plaatsvinden.

Informatie over de woningen, vrije kavels, de lotingsvoorwaarden en het inschrijfformulier voor de loting staat op: www.koggenland.nl/detuinen2

Let op: de afbeeldingen dienen ter illustratie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Feestelijke bijeenkomsten voor mantelzorgers en zorgontvangers

Op dinsdag 12 november organiseert de gemeente Koggenland de Dag van de Mantelzorg. Mantelzorgers en zorgontvangers worden die dag in het zonnetje gezet. De gemeente organiseert hiervoor twee gratis bijeenkomsten in sportcafé de Koggenhal aan de Dwingel in De Goorn.

Om zoveel mogelijk mantelzorgers en zorgontvangers in de gelegenheid te stellen om aanwezig te zijn, organiseert de gemeente een middag- (van 14.00 tot 17.00 uur) en avondbijeenkomst (van 19.00 tot 22.00 uur).

Programma
Het programma van beide bijeenkomsten is gelijk. Wethouder Marian van Kampen heet iedereen welkom, onder het genot van koffie en gebak. Vervolgens vertelt een spreker van

het Mantelzorgcentrum over de voorzieningen en ondersteuning die het Mantelzorgcentrum biedt. Er is daarna gezellige muziek met bekende meezingers, een feestelijke activiteit en ook voor een hapje en drankje wordt gezorgd.

Aanmelden
Aanmelden voor de Dag van de Mantelzorg kan tot 5 november via mantelzorg@koggenland.nl. De gemeente ontvangt daarbij graag de volgende informatie:



- de gewenste bijeenkomst (middag of avond)
- naam
- telefoonnummer
- het aantal personen waarvoor de aanmelding wordt ingediend
- eventuele dieetwensen ■

Dubbel feest in Oudendijk

Aan de Lange Weide in Oudendijk wonen twee echtparen die deze maand vierden dat zij in 55 jaar getrouwd zijn. Dubbel feest, want daarnaast wonen zij dezelfde periode in een huurwoning van het gemeentelijk woningbedrijf. Wethouder Jeroen Schilder ging langs om hen met deze bijzondere jubilea te feliciteren.

Onder het genot van een kopje koffie en gebak spraken zij over hoe het in 1969 allemaal begon. Er werden trouwfoto's bekeken en herinneringen opgehaald. Zelfs het huurboekje en het bewijs van de betaling van de waarborgsom van destijds, kwam op tafel.

Woongeluk
De woningen bevallen nog steeds goed en de bewoners hopen hier nog lang met veel plezier te blijven wonen. De woningen maken onderdeel uit van een groot aantal gemeentelijke huurwoningen die verduurzaamd worden. De bewoners zijn daarom ook al druk bezig met het ruim maken van de zolders, zodat de aannemer er binnenkort aan de slag kan.

De gemeente wenst hen nog vele jaren (woon) geluk!



Activiteitenkalender

Onvergetelijke ontmoetingen De Goorn

29 oktober en 5 november (iedere dinsdag), tussen 10.00 en 13.00 uur
Rozenstaete, De Goorn
Wekelijkse bijeenkomst met activiteiten voor inwoners met geheugenverlies, (beginnende) dementie en voor hun mantelzorgers.

Onvergetelijke ontmoetingen Obdam

29 oktober en 5 november (iedere dinsdag), tussen 10.00 en 13.00 uur
't Tuinhuis, Stichting Oud Obdam-Hensbroek, Obdam
Wekelijkse bijeenkomst met activiteiten voor inwoners met geheugenverlies, (beginnende) dementie en voor hun mantelzorgers.

Cursus 'Alcohol en drugs in het verkeer'

13 november, 19.00 tot 20.30 uur
De Goorn
Maandelijkse cursus van Brijder voor jongeren tussen de 16 en 23 jaar die binnen twee jaar hun rijbewijs willen halen. Het certificaat geeft jongeren de mogelijkheid om het rijbewijs gratis aan te vragen.

Gespreksgroep voor mantelzorgers van mensen met dementie

Maandag 4 november, 10.30 tot 12.00 uur
De Brink, Obdam
Deelnemers kunnen tips uitwisselen en hun verhaal/situatie delen. Met ruimte voor humor. Vrijwilligers met ervaring in de ouderenzorg begeleiden de gespreksgroep.

Samen eten

Donderdag 14 november, 17.00 tot 19.30 uur
Wapen van Wogmeer, Hensbroek
Elke tweede donderdag van de maand: gezamenlijk diner voor senioren, mensen met een beperking en hun mantelzorgers.

Koffiesoos

Donderdag 31 oktober, 10.00 tot 12.00 uur
Sociaal-cultureel Centrum De Brink, Obdam
De Koffiesoos is een plek waar bewoners elkaar in een ontspannen sfeer kunnen ontmoeten onder het genot van een gratis kopje koffie of thee. Eens per twee weken op de donderdagochtend.

Kijk voor een uitgebreid overzicht op www.koggenland.nl/kalender.

Koggenland kort

Herfstvakantie sport en spel dag

Op dinsdag 29 oktober, van 11.00 tot 14.30 uur, organiseert Jongerenwerk Koggenland voor kinderen in de leeftijd van 6 tot 12 jaar een leuke sport en spel dag in de Koggenhal De Goorn.

Aanmelden is verplicht, de kosten per kind zijn € 3,00. Aanmelden kan op www.noordhollandactief.nl. ■

Liander werkt aan uitbreiding stroomnet

Om aan de huidige en toekomstige vraag naar energie en het opwekken van energie te voldoen gaat Liander het elektriciteitsnet uitbreiden. Dit doet Liander door meerdere nieuwe midden-spanningskabels en ringverbindingen aan te leggen, waaronder het project ‘Netuitbreiding Noorddijkerweg, De Goorn/ Ursem’.

In dit project legt Liander een nieuw kabeltracé aan met een lengte van 23 kilometer. Het kabeltracé loopt vanaf onderstation Oterleek naar Spierland én vanaf onderstation Oterleek naar De Goorn. Naast de aanleg van dit kabeltracé plaatst Liander twee nieuwe elektriciteitshuisjes en vernieuwen zij vijf bestaande huisjes. Dit is nodig om het bestaande middenspanningsnet aan te sluiten op het nieuwe kabeltracé. Aannemer

Visser & Smit Hanab bv voert het werk uit. De verwachting is dat deze werkzaamheden tot eind 2025 duren.

Op de hoogte blijven
Het project is via de Liander BouwApp te volgen. Liander stuurt via die app nieuws, de actuele planning is in te zien en er is een mogelijkheid om via de app contact op te nemen. Kijk voor meer

informatie over het downloaden en instellen van de app op: www.liander.nl/regio's/noord-holland/noorddijkerweg-de-goorn-helix.

Contact
Vragen over de voorbereiding, planning of uitvoering van het werk kunnen via e-mail gestuurd worden naar de omgevingsmanagers via helix.alkmaar@alliander.com. Of neem contact op via de optie in de Liander BouwApp. ■



Ursem vierde kunst en talent tijdens expo ‘10 voor Kunst’

De expo ‘10 voor Kunst’ in Ursem was een prachtige gelegenheid om de creativiteit en talenten van lokale kunstenaars in het zonnetje te zetten. De expositie, georganiseerd door de stichting Kunst in Ursem, toonde een diverse en inspirerende collectie kunstwerken van de tien leden van de stichting.

De expo ‘10 voor Kunst’ was een viering van de gemeenschappelijke passie voor kunst en een prachtige gelegenheid om de kunstenaars en

hun werk zichtbaar te maken voor het publiek. ‘Kunst heeft de kracht om mensen te verbinden en te inspireren’ zei wethouder Krijnen in zijn

openingspeech. Hij uitte ook zijn lof over de diversiteit en schoonheid van de kunstwerken tentoongesteld in het hervormde kerkje gelegen aan het Kerkpad.

Meer informatie
Meer informatie over de stichting Kunst in Ursem, leden en toekomstige exposities is te vinden op www.kunstinursem.nl. ■



Officiële publicaties

Het college van burgemeester en wethouders van Koggenland maakt het volgende bekend:

Voornemen tot uitschrijving Basisregistratie Personen
Dat zij voornemens is om het bijhouden van adresgegevens van onderstaande persoon in de Basisadministratie Personen (BRP) op te schorten op grond van artikel 2.22 van de wet Basisadministratie Personen (Wet BRP). Uit onderzoek is naar voren gekomen dat de onderstaande persoon waarschijnlijk niet meer woonachtig is op het adres waar hij/zij in de BRP staat geregistreerd.
-K.S. Chelmodyeyeva Geboren op 24-05-1990
-Y. Mykytiuk Geboren op 31-03-2003
-M. Levus Geboren op 05-04-1985
Deze persoon wordt verzocht zo spoedig mogelijk het nieuwe adres door te geven in de (nieuwe) woongemeente. Wanneer wij binnen vier weken geen reactie krijgen over de verblijfplaats van bovengenoemde, zien wij ons genoodzaakt om betrokkene uit te schrijven uit de BRP als ‘vertrokken: Land Onbekend’. Dit heeft tot gevolg dat de persoon niet meer als ingezetene van Nederland staat ingeschreven. Hierdoor kan het recht op overheidsvoorzieningen die afhankelijk zijn van de inschrijving in Nederland, zoals uitkeringen, kinderbijslag, pensioen e.d. komen te vervallen.

Publicatie tot verkeersbesluiten
- Dat zij heeft besloten om een laadpaal te plaatsen op de Jan Ooms Pieterszoonstraat in Scharwoude het Pioenhof in Hensbroek .
- Dat zij heeft besloten om een gehandicaptenparkeerplaats op kenteken in te richten op de Beemd in Spierdijk.
Deze besluiten zijn gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.

Ontvangen aanvragen voor een omgevingsvergunning (datum is ontvangstdatum)			
Zaaknummer	Datum	Activiteiten	Perceel
Z2024-00000896	2 oktober	uitbreiden bedrijfswoning	Julianastraat 21D, Avenhorn
Z2024-00000899	2 oktober	plaatsen dakkapel	Dokter Bloemstraat 29, Spierdijk
Z2024-00000905	4 oktober	verbouwen schuur tot woning	Scharwoude 2, Scharwoude
Z2024-00000906	6 oktober	vervangen 5 kozijnen	Grosthuisen 68, Avenhorn
Z2024-00000911	8 oktober	plaatsen beschoeiing	Kerkebuurt 153, Berkhout
Z2024-00000913	9 oktober	verbouwen en uitbreiden van berging tot generatiewoning	Wogmeer 75a, Hensbroek
Z2024-00000926	10 oktober	wijzigen van het gebruik	Julianastraat 24, Avenhorn
Z2024-00000931	11 oktober	plaatsen calamiteitenbrug	Pioenhof, Hensbroek
Z2024-00000933	11 oktober	plaatsen dakkapel	Amandelgaard 19, De Goorn
Z2024-00000935	13 oktober	renoveren bestaande uitritten	Oost-Mijzen 6, Avenhorn

Deze aanvragen zijn ontvangen, er kunnen nog geen zienswijzen worden ingediend.

Verleende omgevingsvergunningen (reguliere voorbereidingsprocedure) datum is besluitdatum			
Zaaknummer	Datum	Activiteiten	Perceel
Z2024-00000591	4 oktober	bouwen noodwoning	Zuidermeerweg 18, Zuidermeer
Z2024-00000794	7 oktober	plaatsen dakkapel	Amandelgaard 29, De Goorn
Z2024-00000848	9 oktober	plaatsen dakkapel	Het Veer 65, Avenhorn
Z2024-00000466	14 oktober	plaatsen dakopbouw	Drechterlandsedijk 18, Ursem
Z2024-00000423	14 oktober	realiseren generatiewoning	Berkmeerdijk 15, Obdam
Z2023-00001162	15 oktober	bouwen loods en schuur	Westeinde 253, Berkhout
Z2024-00000530	15 oktober	bouwen woning	Dorpsstraat 58, Obdam
Z2024-00000906	15 oktober	vervangen 5 kozijnen	Grosthuisen 68, Avenhorn
Z2024-00000637	16 oktober	wijzigen agrarische functie naar woonfunctie met camping en B&B	Noord-Spierdijkerweg 200 en 202, Spierdijk
Z2024-00000746	16 oktober	uitbreiden woning	Duinweid 4, Obdam
Z2024-00000750	16 oktober	bouwen woning	naast Noorddijkerweg 23, Ursem

Bezwaar: zie www.koggenland.nl/bezwaar

Huisnummers:
Burgemeester en Wethouders hebben besloten de volgende huisnummers vast te stellen:
ZK24001932 Zesstedenweg 8B, 1634DN Scharwoude (logiesfunctie)
ZK24002032 Westeinde 313A, 1647MR Berkhout (woonfunctie)
ZK24002178 Zuidermeerweg 18A, 1652CS Zuidermeer (woonfunctie)
Bezwaar: zie www.koggenland.nl/bezwaar

Info

Raadsvergaderingen
De eerstvolgende raadsvergadering vindt plaats op 11 november. De vergadering is online te volgen via raad.koggenland.nl.

Welstand
De Welstandscommissie Koggenland vergadert op woensdag in de even weken van het jaar. De komende (online) vergadering vindt plaats op 30 oktober. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Michel Haakman van de afdeling Dienstverlening via (0229) 54 84 49.

Ondernemersspreekuur
Wilt u een onderneming starten, uitbreiden, of heeft u als ondernemer andere vragen? Laat het ons weten en u kunt op afspraak terecht bij het ondernemersspreekuur. U kunt zich hiervoor aanmelden via www.koggenland.nl/ondernemen.

Sportraad Koggenland
Sportraad Koggenland faciliteert, ondersteunt en stimuleert verenigingen, instellingen en inwoners in hun activiteiten op het gebied van sport en beweging. Kijk op www.sportraadkoggenland.nl voor meer informatie, activiteiten en contactgegevens.

Contact
Bezoekadres: Middenhof 2, De Goorn | E-Mail: info@koggenland.nl | www.koggenland.nl

Telefoonnummers	
Algemeen:	(0229) 54 84 00
Zorgteam Koggenland:	(0229) 54 83 70
Meldpunt Koggenland:	(0229) 54 83 00
Storingen drukriolering:	(0229) 54 34 34
HVC inzamelingen:	(0800) 0700

Afspraak maken
De gemeente Koggenland werkt alleen op afspraak, ook voor het loket Burgerzaken. Maak een afspraak via www.koggenland.nl/afspraak of bel (0229) 54 84 00.

Openingstijden			
Maandag	09:00 - 19:00 uur	Donderdag	09:00 - 19:00 uur
Dinsdag	09:00 - 16:30 uur	Vrijdag	09:00 - 12:00 uur
Woensdag	09:00 - 16:30 uur		

Telefonische bereikbaarheid			
Maandag	08:30 - 19:00 uur	Donderdag	08:30 - 19:00 uur
Dinsdag	08:30 - 16:30 uur	Vrijdag	08:30 - 12:00 uur
Woensdag	08:30 - 16:30 uur		

Koggenieuws

Bouwspecial

Koggenland bouwt

De behoefte aan woningen is groot. Daarom werkt gemeente Koggenland mee aan verschillende woningbouwinitiatieven, als vergunningsverlener en toezichthouder. Soms ook als opdrachtgever en verhuurder. Wist u dat Koggenland als een van de vijf gemeenten uit Nederland een eigen woningbedrijf heeft? Zo kan een gemeente meer vraag gestuurd bouwen en staat dichterbij de inwoners. Het gemeentelijk woningbedrijf telt nu ruim 800 woningen. Daarnaast is er ruimte voor woningbouw door projectontwikkelaars. Zo ook aan collectief particuliere opdrachtgevers (CPO) waarbij bewoners samen het ontwikkel- en bouwproces begeleiden. Hieronder een greep uit de projecten die in uitvoering zijn.



Het Veer Avenhorn

Wethouder ruimtelijke ordening Bart Krijnen: ‘Deze projecten zijn meer dan gebouwen: het zijn plekken waar onze gemeenschap kan groeien en samenkomen. Met deze projecten en uitbreidingen van dorpskernen kunnen we de woningnood niet oplossen, maar wel een groot aantal starters, gezinnen met kinderen en senioren een fijne woonplek bieden. Ik ben dan ook onwijs trots op iedereen die hieraan meewerkt, van het bureau tot op de bouwplaats. Als college hebben we een stevige ambitie met de start bouw van 600 woningen binnen de periode 2022-2026. We liggen nog op koers om die te realiseren.’

Het Veer Avenhorn

Nieuwbouwplan Het Veer is op de locatie van de voormalige basisscholen De Overhaal en De Ieveling. Op de nu nog lege bouwplaats worden in totaal 44 woningen gerealiseerd. Op 17 oktober is de verkoop van de 10 appartementen, 4 twee-onder-een-kapwoningen en 1 vrije kavel gestart! Daarnaast komen er 12 sociale huurwoningen voor het gemeentelijk woningbedrijf. Verder worden er nog 17 woningen ontwikkeld door een CPO. De voorbereidende werkzaamheden zijn gestart, eind 2024 volgt de start van de bouw.

Flexwonen aan De Leet in De Goorn

Aan de Leet 40A in De Goorn worden 60 flexwoningen gerealiseerd. Flexwoningen zijn huizen die de mogelijkheid hebben om verplaatst te kunnen worden, met een relatief kleine oppervlakte variërend van ongeveer 35 tot 60 m². Bijzonder aan de flexwoningen op deze locatie is dat deze

een langdurig karakter krijgen. Daarom worden deze in samenhang met de omgeving ontworpen. In oktober start de aanbesteding: de zoektocht naar de partij die de klus gaat klaren. De woningen worden in 2025 in een fabriek in elkaar gezet en vervolgens verplaatst naar de locatie. Deze worden verhuurd door het gemeentelijk woningbedrijf. Naar verwachting kunnen de huurders in 2026 hun intrek nemen.



Toezichthouder Menno Verkade met wethouder Bart Krijnen in De Tuinen

De Tuinen Ursem

Nieuwbouwplan De Tuinen ligt aan de noordkant van Ursem. In dit plan worden komende jaren circa 125 woningen gerealiseerd. Bestaande uit rug-aan-rug woningen, levensloopbestendige woningen, twee-onder-een-kapwoningen, rijwoningen, vrijstaande woningen en vrije kavels. Ook komen er 20 sociale huurwoningen, bestemd voor het gemeentelijk woningbedrijf. In De Tuinen realiseert Stichting Bij Anders een woonvoorziening voor jongvolwassenen met een beperking. Deze woonvoorziening biedt de kans voor 11 jongvolwassenen om (deels) zelfstandig te wonen. Op dit moment wordt het plangebied bouwrijp gemaakt. Op 24 oktober start de verkoop van deel 2 fase 2 en 3. Eind 2024 start de bouw.

Toezichthouder Menno: ‘Dit is de eerste wijk waar een waterbergende funderingsweg komt. Dat houdt in dat het regenwater niet rechtstreeks naar sloot loopt, maar in het grondwater terecht komt. Dit gebeurt via een speciaal regenwaterriool dat ervoor zorgt dat het water geleidelijk naar de sloot loopt. Voordeel is dat tijdens droge periodes het grondwater wordt aangevuld met regenwater waardoor het beter op peil blijft.’

Pioenhof Hensbroek

In nieuwbouwplan Pioenhof in Hensbroek worden in totaal 46 woningen gerealiseerd. Bestaande uit rug-aan-rug woningen (Smartwoningen), rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, vrijstaande woningen en vrije kavels. De rug-aan-rug woningen, zogeheten Smartwoningen zijn ideaal voor starters en kleine huishoudens. Daarnaast verhuurt Woonschakel 5 sociale huurwoningen. De eerste woningen worden dit jaar nog opgeleverd. Een voorbijganger riep: ‘noh, wat gaat dat hard!’

Tuindersweijde Obdam

Nieuwbouwplan Tuindersweijde ligt in het oosten van Obdam. Het plan bestaat uit 4 delen waar de komende jaren in totaal 480 woningen worden gerealiseerd. In het plan komen verschillende type woningen. De bouw van deel 1 is in volle gang, dit deel bestaat uit 138 woningen. De eerste woningen worden in 2025 opgeleverd. Naar verwachting start de verkoop van deel 2 begin 2025.

Projectleider Rick Roozendaal: ‘Voor onze inwoners zijn wij continu bezig met het ontwikkelen en realiseren van woonwijken. Het is mooi om een project vanaf de eerste schets tot een volwaardige woonwijk te zien groeien, daar gaan



Pioenhof Hensbroek



Tuindersweijde Obdam

vaak meerdere jaren overheen. In Koggenland willen we zoveel mogelijk variaties in de woonwijken. We bieden ook ruimte voor CPO-ontwikkelingen een maatschappelijke initiatieven. Dat maakt het ontwikkelen van een woonwijk voor de toekomst zo leuk.”

CPO Zuidermeer

De ontwikkelingsvorm in nieuwbouwplan Zuidermeer is collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO). De aanleiding voor dit project is het initiatief dat in 2019 door een aantal inwoners uit Zuidermeer is genomen om te zorgen voor nieuwbouw in hun woonomgeving. Inmiddels is de bouw van de woningen in volle gang, naar verwachtingen worden de eerste woningen dit jaar nog opgeleverd. In het plan worden in totaal 16 woningen gerealiseerd. Bestaande uit 3 vrijstaande woningen, 7 rijwoningen, 4 twee-onder-een-kapwoning en 2 tinyhouses.

Lijsbeth Tijs Berkhout

Nieuwbouwplan Lijsbeth Tijs grenst aan het Lijsbeth Tijs park met natuurspeeltuin De Buitenholle. In het plan komen 28 woningen. De bouw is inmiddels in volle gang en naar verwachting betrekken de eerste bewoners dit jaar nog hun nieuwe woning. Het aanbod varieert: starterswoningen, rijwoningen, levensloopbestendige woningen, twee-onder-een-kapwoningen en vrije kavels. Woningbedrijf Koggenland levert in november 2024 6 energiezuinige en levensloopbestendige woningen op. Er zijn diverse doelgroepen, bijvoorbeeld doorstromers en 3 persoonsshuishoudens.

De Dwingel De Goorn

Nieuwbouwplan De Dwingel is op de locatie van de voormalige Jozefschool. Het plan bestaat uit een gebouw met op de begane grond ruimte voor de HOED (huisartsen onder een dak), de



De Dwingel De Goorn



Lijsbeth Tijs Berkhout

apotheek en een kinderdagverblijf. Daarboven komen 28 appartementen. Naast het multifunctionele gebouw komen 12 grondgebonden woningen. Ook komen er minimaal 4 sociale huurwoningen. Op dit moment loopt de aanbesteding naar de partij die dit project gaat realiseren. Naar verwachting start de bouw medio 2025.

Verduurzaming sociale woningen

Het woningbedrijf is gestart met het verduurzamingstraject om in de periode 2024-2026 167 sociale huurwoningen te verduurzamen. Door het verbeteren van isolatie en het optimaliseren van ventilatie, hebben alle woningen van het gemeentelijk woningbedrijf na afronding van het project een energielabel van C of hoger. ■

Blijf op de hoogte

De huurwoningen worden toegewezen via Woonmatch West-Friesland.

Inschrijven is mogelijk vanaf 18 jaar.

Er zijn geen kosten aan verbonden.

Er is wel een wachttijd van meerdere jaren. Meer informatie over de nieuwbouwprojecten, waaronder de verkopende partijen, staat op:

koggenland.nl/nieuwbouwprojecten.

Hier kunt u zich ook inschrijven voor de nieuwsbrief. ■



CPO Zuidermeer